|  |
| --- |
| **Техническое задание** |
| **на выполнение работ по косметическому ремонту 2 помещений**  **общей площадью 78,53м2 в здании механика строение 1 с устройством автостоянки**  **СПБ «Электросетьремонт» по адресу:**  **Московская область, г. Ногинск, ул. Парковая, д.1**   1. **Основные данные по объекту**  |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту | | 1 | Наименование объекта и его мощность | Административно-хозяйственный корпус | | 2 | Местоположение | Россия, Московская область,  г. Ногинск, ул. Парковая, д.1 | | 3 | Заказчик | СПБ «Электросетьремонт» | | 4 | Данные подрядной организации | По результатам конкурса | | 5 | Вид строительства | Косметический ремонт | | 6 | Сроки начала работ | По результатам конкурса | | 7 | Стадийность | Строительные работы | | 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормам, актам, предусмотренным для данной категории здания. | |

**2. Технические условия и требования**

2.1. Выполнение косметического ремонта помещений с заменой электропроводки в здании механика строение 1 общей площадью 78,53 м2 с устройством автостоянки и подъезда.

2.2. Основные нормативные документы при ремонте крыш:

- СНиП 3.04.01.-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

- СНиП 31-02. Электроснабжение жилых домов. Требования к электропроводки дома.

- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Прокладка проводов.

2.3. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и

санитарно-гигиенического режима на Объекте возлагается на Подрядчика. Ответственный производитель работ на Объекте назначается приказом Подрядчика, копия приказа предоставляется Заказчику.

2.4. Все материалы до начала производства работ в обязательном порядке проверяются и согласовываются с заказчиком с предоставлением сертификатов качества, паспортов, образцов отделочных материалов. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

2.5. На основе прилагаемого технического задания участнику размещения заказа

необходимо представить смету на соответствующий лот.

2.6. Особые условия:

* Сроки производства работ: **окончание работ 30.11.2014 г.**
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Заказчиком план отделки и решения с деталировкой узлов.
* Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику потребное количество электроэнергии и воды для производства работ на Объекте, оформить дополнительные соглашения для расчетов Подрядчика с Заказчиком за потребленные электроэнергию и воду.
* При производстве работ предусмотреть контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз.
* Согласовать с заказчиком место для установки биотуалета.
* Стоимость выполняемых работ: согласно сметной стоимости.

2.7. Заказчик оставляет за собой право при исполнении договора в одностороннем

порядке изменить объем всех предусмотренных договором работ, услуг не более чем

на два процента общего объема, в случае выявления потребности в дополнительных

работах, услугах, не предусмотренных договором, но связанных с работами, услугами

предусмотренными договором, или при прекращении потребности в предусмотренной

договором части работ, услуг.

2.8. Условия оплаты:

Авансовый платеж осуществляется в размере 30 % от общей стоимости ремонтных работ в течение 10 банковских дней с момента заключения договора. Окончательный расчет производится после подписания актов по форме КС-2, КС-3 в течение 30 банковских дней.

1. **Перечень основных работ по косметическому ремонту 2 помещений здания механика строение 1 СПБ «Электросетьремонт» по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Парковая, д.1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |
|  | **Офисные помещения** |  |  |
| 1. | Ремонт стен (снятие участков штукатурки, имеющих плохой контакт с кирпичной стеной, удаление краски, выравнивание стен, наклейка обоев под окрас, окрас обоев) | м2 | 271,48 |
| 2. | Устройство подвесного потолка типа «Армстронг» | м2 | 70,43 |
| 3. | Ремонт пола в офисных помещениях (устройство выравнивающего подстилающего слоя под ламинат, устройство покрытия пола ламинатом, монтаж плинтуса) | м2 | 70,43 |
|  | **Тамбур** |  |  |
| 4. | Устройство полов (демонтаж старой плитки, устройство бетонной стяжки, грунтовка, устройство пола из керамогранитной плитки, монтаж плинтуса) | м2 | 3,46 |
| 5. | Ремонт стен (обшивка стен панелями МДФ) | м2 | 14,74 |
| 6. | Устройство в тамбуре деревянной перегородки с обшивкой панелями МДФ | м2 | 4,70 |
| 7. | Устройство подвесного потолка типа «Армстронг» | м2 | 3,46 |
|  | **Санузел** |  |  |
| 8. | Ремонт стен (удаление краски и побелки, облицовка стен керамической плиткой) | м2 | 30,68 |
| 9. | Устройство подвесного потолка из пластиковых панелей с устройством точечных светильников | м2 | 4,64 |
| 10. | Устройство полов (демонтаж старой плитки, устройство стяжки, грунтовка, устройство пола из керамогранитной плитки, монтаж плинтусов) | м2 | 4,64 |
| 11. | Установка сантехнического оборудования (унитаза, раковины, бойлера 35-50л) |  |  |
|  | **Общие работы** |  |  |
| 12. | Замена межкомнатных дверей с доборами, замками и петлями | шт. | 8 |
| 13. | Замена входной двери | шт. | 1 |
| 14. | Замена радиаторов отопления с трубами (8секций) | шт. | 8 |
| 15. | Замена электропроводки (замена вводного щита, установка розеток, установка выключателей, установка светильников в подвесной потолок, схему и применяемые материалы согласовать с заказчиком) | пом | 8 |
| 16. | Устройство крыльца с навесом | шт. | 1 |
| 17. | Вывоз мусора | т | 10,0 |
|  | | | |

**4. Материалы**:

4.1. Применять сертифицированные материалы.

* 1. Цвета применяемых материалов согласовать с заказчиком.
  2. Силовой кабель, применяемый при замене электропроводки, применять типа ВВГ-Пнг
  3. Стоимость материала поставщика обосновать накладной.

**5. Качество работ:**

5.1. Срок предоставления гарантий качества выполненных работ- 2 года.

5.2. Подрядчик обязан предоставить сертификаты качества на материалы.

5.3. Уборка рабочих мест. Вывоз мусора. Биотуалет на объекте обязателен.

5.4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**6. Общие организационные вопросы**

6.1. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

6.2. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.